



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Bommen

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bommen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2003-04-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Enrique Franz Bejarano del Rio	Ledamot
Lars Ola Elofsson	Ledamot
Sara Alice Lidström	Ledamot
Claes Erik Radojewski	Ledamot
Britt-Marie Wallhult	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Harnesk Ordinarie Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Krokslätt 11:1	2003	Göteborg
Krokslätt 11:2	2003	Göteborg
Krokslätt 11:8	2003	Göteborg
Krokslätt 11:9	2003	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensedige.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

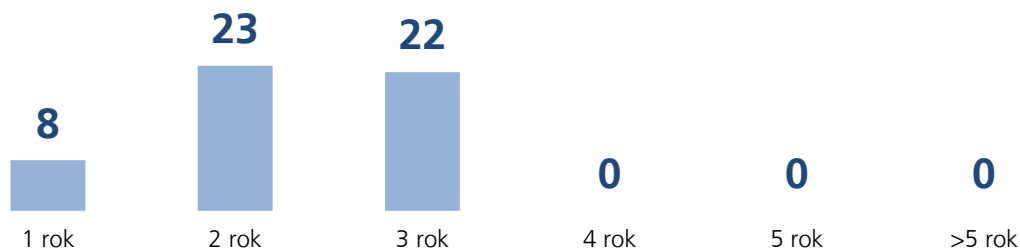
Fastigheterna bebyggdes 1931 och består av 4 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 278 m², varav 3 136 m² utgör lägenhetsyta och 142 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Friskvård	40 m ²	tills vidare
Tom lokal	63 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstugor	2 st
Barnvagnsrum	Ute på gården
Föreningslokal	Bomgatan 10
Tvättstuga	Bomgatan 10B
Tvättstuga	Helmutsrogatan 3B

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation av torktumlare och tvättmaskin i tvättstugan på Bomgatan 10 B	2018	Små reparationer
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	2018	OVK genomfördes.
Nya tvättmaskiner inköpta till tvättstugan på Bomgatan 10 B	2015	Moderna tvättmaskiner inköpta
Sandlåda på gården	2015	Sandlåda med lock vid sidan av återvinningen
Reparation av fläktsystemet i torkrummet till tvättstugan på Bomgatan 10 B	2015	Cirkulationsfläkten har reparerats
Nya torktumlare inköpta	2015	Ny torktumlare i vardera tvättstuga
Ny tvättmaskin till tvättstuga på Helmutsgatan 3B	2014	En modern tvättmaskin har köps in.
Nya koddosor med regnskydd	2014	Portarna in till samtliga uppgångar har fått nya koddosor.
Cykelställ har införskaffats	2014	Cykelställ finns nu utanför Bomgatan 10A och utanför Helmutsgatan 3B.
Totalrenovering av lokal Bomgatan 10	2013	Fungerar som föreningslokal
Brandsläckare och brandfilter till varje lägenhet	2012	Samtliga lägenheter utrustas med brandsläckare och brandfilter som en säkerhetsåtgärd.
Portar till innergården uppsatta	2012	Portar till innergården uppsatta för att stänga till denna för säkerheten.
Barnvagnsrum asfalterats	2012	Det går nu att bruka barnvagnsrummet.
Dörr till hörnlokalen på Helmutsg. och Bomg.	2011	Ny metall dörr (vetter mot Bomg) till "loppisen" gör att det blir möjligt att få tillträde till lokalen.
Fläktsystemsuppdatering i torkrummen i båda tvättstugor	2011	Fläktar för att främja luftcirkulationen har monterats på motsatt vägg från varmluftsfläkten.
Tätning av läckage i källarutrymme på Bomgatan 8A	2011	Tätningssmassa i källarutrymmet som vetter mot gården. Läckaget bedöms vara en följd av grundförstärkningen.
Takunderhåll enligt underhållsplan	2011	Takpannor har blåstrats och målats. Balkonger och andra plåtdetaljer har målats.
Barnvagnsrum på gården	2011 - 2012	Under 2012 skall barnvagnsrummet färdigställas.
OVK besiktning	2010	Utfört obligatorisk besiktning av fastighetens ventilationssystem
Sopstationer på Bomgatan	2010	Sopstation (5000 L) för brännbara sopor och sopstation (1300 L) komposterbar hushållsavfall.

Trädvård	2010	Spänna björkarna, beskärning av kastanj samt fällning av Sälgen Pålab var entreprenör
Grundförstärkning/pålning av fastigheten för att stoppa sättning	2009 - 2010	
Renovering av tvättstuga på Helmutsgatan	2009	Helkaklat torkrum, nya linor och installationer av en ny tvättmaskin
Nya förrådsutrymmen, Bomgatan 6b	2009	lordingställande av tom yta i samband med grundförstärkning till nya förråd
Energibesiktning av fastigheten utförd	2008	
Injustering av värmen	2007	
Sopsortering	2006	minskar våra sophanteringskostnader med ca 25%
Beskärning av träden på gården	2005	ny trädbeskärning om ca 7 år
Avvägningsdubbar monterade	2004	Första sättningsmätningen utförd 040317
Installation av portlås	2004	
Renovering av badrum	2004 - 2005	ej vindslägenheterna
Dränering och sanering av källaren på H-gatan	2004 - 2005	
Målning av panel på fasaden	2004	
Renovering av tvättstugan på Bomgatan 10B	2004	
Ny utebelysning	2004	
Lagning av rör B-gatan	2004 - 2005	
Omläggning av tak	1997	
Omputsning av fasad	1996	
Nya balkonger	1996	4 balkonger på H-gatan, oklart när
Rörstambyte	1977	
Elstambyte	1977	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av lokal. Möjlig omvandling till bostad.	2018	Preliminär plan
Fasadunderhåll	2019	Preliminär plan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetuppkoppling	Com Hem
Parkeringsvaktbolag	Apcoa Parking
Fastighetsförvaltning	SBC
Inträde i intresseförening	Bostadsrätterna
Städfirma	Vasaren

Föreningens ekonomi

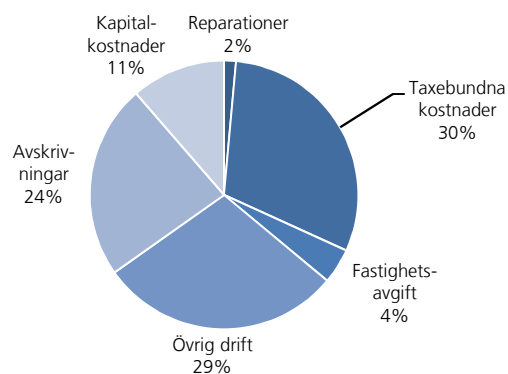
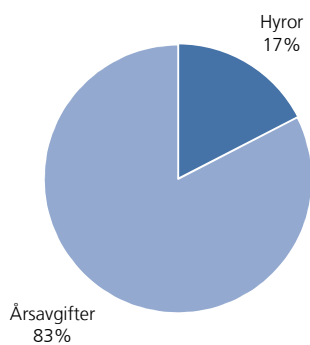
Föreningens ekonomi är fortsatt god.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2019-07-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 936 954	3 565 587
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 244 135	2 244 799
Finansiella intäkter	42	-214
Minskning kortfristiga fordringar	2 754	10 133
	2 246 931	2 254 718
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 203 392	1 383 931
Finansiella kostnader	208 341	279 174
Ökning av långfristiga fordringar	120 000	130 000
Minskning av långfristiga skulder	106 000	77 000
Minskning av kortfristiga skulder	1 219	13 246
	1 638 952	1 883 351
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 544 934	3 936 954
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	607 980	371 367

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BRF Bommen har bytt förvaltare från SBC till Breda Blick. Genom att ta del och nyttja den nya förvaltarens ramavtal räknar vi med att på sikt spara in pengar på försäkringskostnaden samt kostnaden för Kabel-TV. Den nya förvaltaren tillträder 1 jan 2019.

Styrelsen har fokuserat på att planera underhåll för fastigheten. Offerter för fasadvätt och lagning av träpaneler har tagits in och arbetet kommer att påbörjas efter vintern, d.v.s. under våren 2019.

Under året genomfördes den obligatoriska ventilationskontrollen.

BRF Bommen ansökt om bygglov för renovering av den tomma lokalen på Bomgatan 6. Vi inväntar svar från stadsbyggnadskontoret.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 49 st

Överlåtelse under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 74

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 72

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	640	640	640	645
Hyror/m ² hyresrättsyta	822	823	825	642
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 104	6 141	6 168	6 302
Elkostnad/m ² totalyta	18	16	15	15
Värmekostnad/m ² totalyta	88	82	88	81
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	33	35	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	64	85	89	98
Soliditet (%)	61	60	60	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	400	148	246	80
Nettoomsättning (tkr)	2 227	2 228	2 227	2 198

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 136 m² bostäder och 142 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 309 117	0	0	22 309 117
Upplåtelseavgifter	4 284 121	0	0	4 284 121
Fond för yttre underhåll	2 196 896	597 083	-107 626	1 707 439
S:a bundet eget kapital	28 790 134	597 083	-107 626	28 300 677
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 432 884	-597 083	255 396	-1 091 197
Årets resultat	398 733	398 733	-147 769	147 769
S:a ansamlad förlust	-1 034 151	-198 350	107 627	-943 428
S:a eget kapital	27 755 983	398 733	1	27 357 249

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	398 733
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-835 801
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-597 083
summa balanserat resultat	-1 034 151

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 034 151
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 227 205	2 228 249
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 930	16 550
Summa rörelseintäkter		2 244 135	2 244 799
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-932 560	-993 795
Övriga externa kostnader	Not 5	-179 376	-298 920
Personalkostnader	Not 6	-90 677	-90 551
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-433 711	-433 711
Summa rörelsekostnader		-1 636 324	-1 816 978
RÖRELSERESULTAT		607 811	427 821
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 341	-279 174
Summa finansiella poster		-208 299	-279 388
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		399 512	148 434
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-779	-665
		-779	-665
ÅRETS RESULTAT		398 733	147 769

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 40 127 158	40 535 046
Maskiner	Not 9 35 294	61 118
Summa materiella anläggningstillgångar	40 162 452	40 596 164
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 990 000	870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	990 000	870 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	41 152 452	41 466 164
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	10	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 4 434 942	3 976 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12 5 920	11 840
Summa kortfristiga fordringar	4 440 872	3 988 024
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	192 106	39 728
Summa kassa och bank	192 106	39 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 632 978	4 027 752
SUMMA TILLGÅNGAR	45 785 431	45 493 916

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 593 238	26 593 238
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 196 896	1 707 439
Summa bundet eget kapital		28 790 134	28 300 677
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 432 884	-1 091 197
Årets resultat		398 733	147 769
Summa fritt eget kapital		-1 034 151	-943 428
SUMMA EGET KAPITAL		27 755 983	27 357 249
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	17 449 750	7 271 000
Summa långfristiga skulder		17 449 750	7 271 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	106 000	10 390 750
Leverantörsskulder		70 982	50 262
Skatteskulder		155 259	150 824
Övriga skulder		0	-260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	247 457	274 091
Summa kortfristiga skulder		579 698	10 865 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 785 431	45 493 916

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	130 år	130 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Takrenovering	30 år	30 år
Portar	50 år	50 år
Tvättmaskin	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 839 467	1 839 467
Hyror bostäder	250 546	250 235
Hyror lokaler	48 000	48 600
Hyror parkering	89 250	90 000
Öresutjämnning	-58	-53
	2 227 205	2 228 249

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	16 930	16 550
	16 930	16 550

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	0	31 808
	Fastighetskötsel beställning	49 386	16 556
	Snöröjning/sandning	20 349	8 044
	Städning entreprenad	66 000	72 000
	Städning enligt beställning	0	1 280
	OVK Obl. Ventilationskontroll	21 875	0
	Gård	886	0
	Förbrukningsmateriel	1 023	2 359
		159 519	132 046
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	6 229
	Tvättstuga	0	6 936
	Lås	1 329	11 515
	VVS	6 371	0
	Elinstallationer	0	17 166
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	9 023	0
	Mark/gård/utemiljö	0	1 239
	Garage/parkering	5 078	0
	Vattenskada	2 885	0
		24 686	43 085
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	0	71 251
	Tvättstuga	0	36 375
		0	107 626
	Taxebundna kostnader		
	El	58 185	53 795
	Värme	289 666	268 387
	Vatten	108 940	108 533
	Sophämtning/renhållning	105 181	95 142
	Grovsopor	0	1 622
		561 972	527 479
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 542	47 914
	Kabel-TV	60 351	59 320
		108 893	107 234
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	77 490	76 325
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	932 560	993 795

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	2 451	2 451
	Tele- och datakommunikation	1 050	338
	Juridiska åtgärder	0	32 501
	Inkassering avgift/hyra	425	1 700
	Föreningskostnader	825	525
	Styrelseomkostnader	0	6 001
	Fritids- och trivselkostnader	152	139
	Förvaltningsarvode	114 686	194 396
	Administration	10 465	4 485
	Korttidsinventarier	0	6 437
	Konsultarvode	43 482	44 217
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 840	5 730
		179 376	298 920

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	68 800	68 902
	Sociala kostnader	21 877	21 649
		90 677	90 551

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	241 879	241 879
	Förbättringar	166 008	166 008
	Maskiner	25 824	25 824
		433 711	433 711

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	44 527 752	44 527 752	
	Utgående anskaffningsvärde	44 527 752	44 527 752	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-3 992 706	-3 584 818	
	Årets avskrivningar enligt plan	-407 887	-407 887	
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 400 593	-3 992 706	
	Planenligt restvärde vid årets slut	40 127 158	40 535 046	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 794 576	5 794 576	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	37 368 000	37 368 000	
	Taxeringsvärde mark	24 095 000	24 095 000	
		61 463 000	61 463 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	60 800 000	60 800 000	
	Lokaler	663 000	663 000	
		61 463 000	61 463 000	
Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	129 120	129 120	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	129 120	129 120	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-68 002	-42 178	
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 824	-25 824	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-93 826	-68 002	
	Redovisat restvärde vid årets slut	35 294	61 118	
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Bokfört värde 2018-12-31	Verkligt värde 2018-12-31	Bokfört värde 2017-12-31
	Lux Korträntefond Sverige	990 000	1 003 623	870 000
		990 000	1 003 623	870 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	77 651	74 495
	Klientmedel hos SBC	4 352 828	3 897 226
	Fordringar	4 463	4 463
		4 434 942	3 976 184

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Försäkring	5 920	11 840
		5 920	11 840

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 707 439	1 110 356
	Reservering enligt stadgar	597 083	597 083
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-107 626	0
	Vid årets slut	2 196 896	1 707 439

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,090 %	4 400 000	4 450 000	2020-10-30
	Handelsbanken	1,090 %	2 871 000	2 900 000	2020-10-30
	Handelsbanken	1,060 %	2 240 000	2 240 000	2021-12-01
	Handelsbanken	1,090 %	3 044 750	3 071 750	2021-03-30
	Handelsbanken	1,370 %	5 000 000	5 000 000	2022-01-30
	Summa skulder till kreditinstitut		17 555 750	17 661 750	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-106 000	-10 390 750	
			17 449 750	7 271 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 025 750 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 903 000	28 903 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	60 799	60 799
	Sociala avgifter	19 103	19 103
	Ränta	26 799	26 830
	Avgifter och hyror	140 756	167 359
		247 457	274 091

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Flera underhåll av fastigheten är att vänta baserat på underhållsplanen,

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 20 / 5 2019



Enrique Franz Bejarano del Rio
Ledamot



Lars Ola Elofsson
Ledamot



Sara Alice Lidström
Ledamot



Claes Erik Radojewski
Ledamot



Britt-Marie Wallhult
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2019



Carina Harnesk
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bommen
Organisationsnummer 769609-5756

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bommen för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bepröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grad för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisansde bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 maj 2019

Carina Harnesk

