



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Bommen

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bommen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2003-04-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Enrique Bejarano	Ledamot
Lars Elofsson	Ledamot
Sara Lidström	Ledamot
Claes Radojewski	Ledamot
Britt-Marie Wallhult	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Oscar Khoury	Ordinarie Intern
--------------	------------------

Valberedning

Carl Helmertz

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Krokslätt 11:1	2003	Göteborg
Krokslätt 11:2	2003	Göteborg
Krokslätt 11:8	2003	Göteborg
Krokslätt 11:9	2003	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

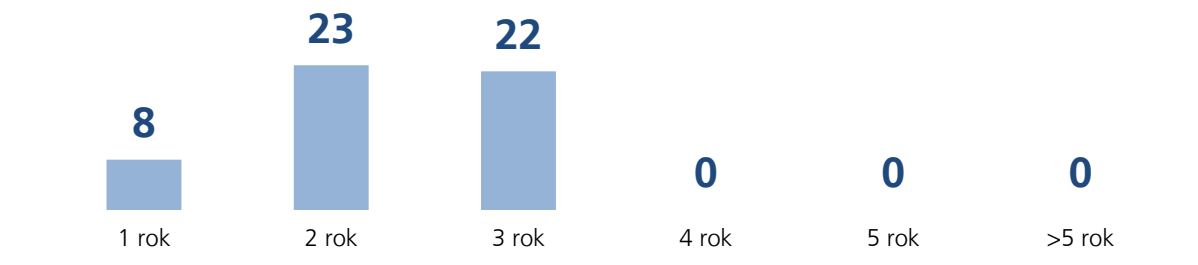
Fastigheterna bebyggdes 1931 och består av 4 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 278 m², varav 3 136 m² utgör lägenhetsyta och 142 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Friskvård	40 m ²	tills vidare
Tom lokal	63 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstugor	2 st
Barnvagnsrum	Ute på gården
Föreningslokal	Bomgatan 10
Tvättstuga	Bomgatan 10B
Tvättstuga	Helmutsrogatan 3B

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya torktumlare inköpta	2015	Ny torktumlare i vardera tvättstuga
Nya tvättmaskiner inköpta till tvättstugan på Bomgatan 10 B	2015	Moderna tvättmaskiner inköpta
Sandlåda på gården	2015	Sandlåda med lock vid sidan av återvinningsen
Reparation av fläktsystemet i torkrummet till tvättstugan på Bomgatan 10 B	2015	Cirkulationsfläkten har reparerats
Nya koddosor med regnskydd	2014	Portarna in till samtliga uppgångar har fått nya koddosor.
Cykelställ har införskaffats	2014	Cykelställ finns nu utanför Bomgatan 10A och utanför Helmutsgatan 3B.
Ny tvättmaskin till tvättstuga på Helmutsgatan 3B	2014	En modern tvättmaskin har köps in.
Totalrenovering av lokal Bomgatan 10	2013	Fungerar som föreningslokal
Portar till innergården uppsatta	2012	Portar till innergården uppsatta för att stänga till denna för säkerheten.
Brandsläckare och brandfilter till varje lägenhet	2012	Samtliga lägenheter utrustas med brandsläckare och brandfilter som en säkerhetsåtgärd.
Barnvagnsrum asfalterats	2012	Det går nu att bruka barnvagnsrummet.
Tätning av läckage i källarutrymme på Bomgatan 8A	2011	Tätningssmassa i källarutrymmet som vetter mot gården. Läckaget bedöms vara en följd av grundförstärkningen.
Dörr till hörnlokalen på Helmutsg. och Bomg.	2011	Ny metall dörr (vetter mot Bomg) till "loppisen" gör att det blir möjligt att få tillträde till lokalen.
Fläktsystemsuppdatering i torkrummen i båda tvättstugor	2011	Fläktar för att främja luftcirkulationen har monterats på motsatt vägg från varmluftsfläkten.
Barnvagnsrum på gården	2011 - 2012	Under 2012 skall barnvagnsrummet färdigställas.
Takunderhåll enligt underhållsplan	2011	Takpannor har blästrats och målats. Balkonger och andra plåtdetaljer har målats.
OVK besiktning	2010	Utfört obligatorisk besiktning av fastighetens ventilationssystem
Trädvård	2010	Spänna björkarna, beskärning av kastanj samt fällning av Sälgen
Sopstationer på Bomgatan	2010	Sopstation (5000 L) för brännbara sopor och sopstation (1300 L) komposterbar hushållsavfall.
Grundförstärkning/pålning av fastigheten för att stoppa sättning	2009 - 2010	Pålab var entreprenör
Renovering av tvättstuga på Helmutsgatan	2009	Helkaklat torkrum, nya linor och installation av en ny tvättmaskin

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya förrådsutrymmen, Bomgatan 6b	2009	lordningställande av tom yta i samband med grundförstärkning till nya förråd
Energibesiktning av fastigheten utförd	2008	
Injustering av värmen	2007	
Sopsortering	2006	minskar våra sophanteringskostnader med ca 25%
Beskärning av träden på gården	2005	ny trädbeskärning om ca 7 år
Installation av portlås	2004	
Avvägningsdubbar monterade	2004	Första sättningsmätningen utförd 040317
Renovering av badrum	2004 - 2005	ej vindslägenheterna
Dränering och sanering av källaren på H-gatan	2004 - 2005	
Målning av panel på fasaden	2004	
Renovering av tvättstugan på Bomgatan 10B	2004	
Ny utebelysning	2004	
Lagning av rör B-gatan	2004 - 2005	
Omläggning av tak	1997	
Omputsning av fasad	1996	
Nya balkonger	1996	4 balkonger på H-gatan, oklart när
Rörstambyte	1977	
Elstambyte	1977	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av lokal. Möjlig omvandling till bostad.	2018	Preliminär plan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetuppkoppling	Com Hem
Parkeringsvaktbolag	Apcoa Parking
Fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Inträde i intresseförening	Bostadsrätterna
Städfirma	Vasaren

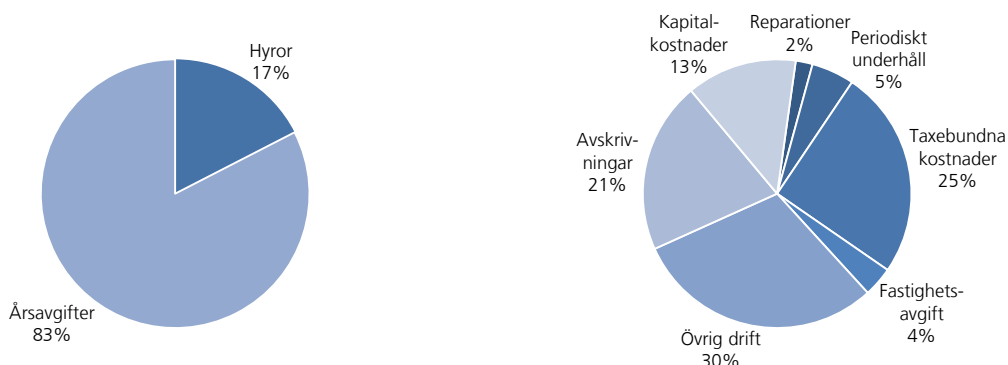
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Belåningsgraden är låg.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 565 587	3 145 828
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 244 799	2 242 686
Finansiella intäkter	-214	154
Minskning kortfristiga fordringar	10 133	0
	2 254 718	2 242 840
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 383 931	1 270 225
Finansiella kostnader	279 174	292 722
Ökning av långfristiga fordringar	130 000	110 000
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 245
Minskning av långfristiga skulder	77 000	77 000
Minskning av kortfristiga skulder	13 246	69 889
	1 883 351	1 823 081
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 936 954	3 565 587
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	371 367	419 759

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har undersökt möjligheten att omvandla den tomma lokalen på hörnet mellan Bomgatan och Helmutsgatan till lägenhet. Föreningen har anlitat en extern firma, Rotpartner, för att utföra denna undersökning och för att ansöka om bygglov hos stadsbyggnadskontoret.

Vidare har föreningen fastställt en ny underhållsplan för sina fastigheter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 49 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73 st

Tillkommande medlemmar: 11 st

Avgående medlemmar: 10 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 74 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	640	640	645	639
Hyror/m ² hyresrättsyta	823	825	642	770
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 141	6 168	6 302	6 332
Elkostnad/m ² totalyta	16	15	15	13
Värmekostnad/m ² totalyta	82	88	81	70
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	35	31	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	85	89	98	180
Soliditet (%)	60	60	59	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	148	246	80	-228
Nettoomsättning (tkr)	2 228	2 227	2 198	2 240

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 136 m² bostäder och 142 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 309 117	0	0	22 309 117
Upplåtelseavgifter	4 284 121	0	0	4 284 121
Fond för yttre underhåll	1 707 439	597 083	0	1 110 356
S:a bundet eget kapital	28 300 677	597 083	0	27 703 594
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 091 197	-597 083	246 182	-740 295
Årets resultat	147 769	147 769	-246 182	246 182
S:a ansamlad förlust	-943 428	-449 314	0	-494 114
S:a eget kapital	27 357 249	147 769	0	27 209 480

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	147 769
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-494 112
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-597 083
summa balanserat resultat	-943 427

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	107 626
att i ny räkning överförs	-835 801

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 228 249	2 226 986
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 550	15 700
Summa rörelseintäkter		2 244 799	2 242 686
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-993 795	-956 348
Övriga externa kostnader	Not 5	-298 920	-223 286
Personalkostnader	Not 6	-90 551	-90 591
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-433 711	-433 711
Summa rörelsekostnader		-1 816 978	-1 703 936
RÖRELSERESULTAT		427 821	538 750
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-214	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 174	-292 722
Summa finansiella poster		-279 388	-292 568
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		148 434	246 182
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-665	0
		-665	0
ÅRETS RESULTAT		147 769	246 182

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 40 535 046	40 942 933
Maskiner och inventarier	Not 9 61 118	86 942
Summa materiella anläggningstillgångar	40 596 164	41 029 875
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 870 000	740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	870 000	740 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	41 466 164	41 769 875
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 3 976 184	3 624 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12 11 840	17 760
Summa kortfristiga fordringar	3 988 024	3 642 698
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	39 728	23 820
Summa kassa och bank	39 728	23 820
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 027 752	3 666 518
SUMMA TILLGÅNGAR	45 493 916	45 436 393

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 593 238	26 593 238
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 707 439	1 110 356
Summa bundet eget kapital		28 300 677	27 703 594
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 091 197	-740 295
Årets resultat		147 769	246 182
Summa fritt eget kapital		-943 428	-494 114
SUMMA EGET KAPITAL		27 357 249	27 209 480
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	7 271 000	17 661 750
Summa långfristiga skulder		7 271 000	17 661 750
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 390 750	77 000
Leverantörsskulder		50 262	54 078
Skatteskulder		150 824	146 053
Övriga skulder		-260	-260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	274 091	288 292
Summa kortfristiga skulder		10 865 667	565 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 493 916	45 436 393

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	130 år	130 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Takrenovering	30 år	30 år
Portar	50 år	50 år
Soprum/sophus	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Tvättmaskin	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 839 467	1 839 467
Hyror bostäder	250 235	248 989
Hyror lokaler	48 600	50 400
Hyror parkering	90 000	88 175
Öresutjämnning	-53	-45
	2 228 249	2 226 986

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	16 550	15 700
	16 550	15 700

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	31 808	48 025
	Fastighetsskötsel beställning	16 556	32 245
	Snöröjning/sandning	8 044	7 278
	Städning entreprenad	72 000	67 500
	Städning enligt beställning	1 280	0
	Gemensamma utrymmen	0	4 312
	Gård	0	1 875
	Förbrukningsmateriel	2 359	8 013
		132 046	169 248
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	6 229	0
	Gemensamma utrymmen	0	2 339
	Tvättstuga	6 936	15 861
	Källare	0	4 632
	Lås	11 515	9 314
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 813
	Elinstallationer	17 166	4 322
	Tak	0	14 875
	Fasad	0	9 651
	Mark/gård/utemiljö	1 239	0
		43 085	63 807
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	71 251	0
	Tvättstuga	36 375	0
		107 626	0
	Taxebundna kostnader		
	El	53 795	50 091
	Värme	268 387	288 330
	Vatten	108 533	113 863
	Sophämtning/renhållning	95 142	95 566
	Grovsopor	1 622	0
		527 479	547 850
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 914	43 415
	Kabel-TV	59 320	58 194
		107 234	101 609
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 325	73 834
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	993 795	956 348

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	2 451	3 981
	Tele- och datakommunikation	338	0
	Juridiska åtgärder	32 501	12 650
	Inkassering avgift/hyra	1 700	2 125
	Föreningskostnader	525	9 237
	Styrelseomkostnader	6 001	5 523
	Fritids- och trivselkostnader	139	884
	Förvaltningsarvode	194 396	178 310
	Administration	4 485	4 846
	Korttidsinventarier	6 437	0
	Konsultarvode	44 217	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 730	5 730
		298 920	223 286
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader	0	0
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	68 902	68 975
	Kostnadsersättningar	0	75
	Sociala kostnader	21 649	21 542
		90 551	90 591
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	241 879	241 879
	Förbättringar	166 008	166 008
	Maskiner	25 824	25 824
		433 711	433 711

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	44 527 752	44 527 752
	Utgående anskaffningsvärde	44 527 752	44 527 752
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 584 818	-3 176 931
	Årets avskrivningar enligt plan	-407 887	-407 887
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 992 706	-3 584 818
	Planenligt restvärde vid årets slut	40 535 046	40 942 933
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 794 576	5 794 576
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	37 368 000	37 368 000
	Taxeringsvärde mark	24 095 000	24 095 000
		61 463 000	61 463 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	60 800 000	60 800 000
	Lokaler	663 000	663 000
		61 463 000	61 463 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	129 120	129 120
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	129 120	129 120
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-42 178	-16 354
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 824	-25 824
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-68 002	-42 178
	Redovisat restvärde vid årets slut	61 118	86 942
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		
		Bokfört värde	Verkligt värde
		2017-12-31	2017-12-31
	Lux Korträntefond Sverige	870 000	885 303
		870 000	885 303
			Bokfört värde
			2016-12-31
			740 000
			740 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31		
	Skattekonto	74 495	73 171		
	Klientmedel hos SBC	3 897 226	3 541 767		
	Fordringar	4 463	10 000		
		3 976 184	3 624 938		
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31		
	Försäkring	11 840	17 760		
		11 840	17 760		
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31		
	Vid årets början	1 110 356	925 967		
	Reservering enligt stadgar	597 083	184 389		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0		
	Vid årets slut	1 707 439	1 110 356		
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,090 %	4 450 000	4 500 000	2020-10-03
	Handelsbanken	1,190 %	3 071 750	3 098 750	2018-03-30
	Handelsbanken	1,090 %	2 900 000	2 900 000	2020-10-30
	Handelsbanken	1,480 %	5 000 000	5 000 000	2018-01-30
	Handelsbanken	1,150 %	2 240 000	2 240 000	2018-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		17 661 750	17 738 750	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 390 750	-77 000	
			7 271 000	17 661 750	
	Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 131 750 kr.				
Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31		
	Fastighetsinteckningar	28 903 000	28 903 000		
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga		

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	60 799	60 799
	Sociala avgifter	19 103	19 103
	Ränta	26 830	40 132
	Avgifter och hyror	167 359	168 258
		274 091	288 292

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Bygglovsansökan för lokalen på hörnet Bomgatan och Helmutsgatan har skickats in.
Inväntar besked från stadsbyggnadskontoret.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 10 / 5 2018



Enrique Bejarano
Ledamot



Sara Lidström
Ledamot

Lars Elofsson
Ledamot



Claes Radojewski
Ledamot



Britt-Marie Wallhult
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2018



Oscar Khoury
Intern revisör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bommen
Organisationsnummer 769609-5756

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bommen för år 2017.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bepröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder, och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grad för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 Maj 2018



Oscar Bergström